

## Richtprijzen voor toepassing gasloze installaties

### Algemeen

Uw woning is gebaseerd op het huidige bouwbesluit waarin een cv installatie is opgenomen met een gasgestookte ketel. Het ontwerp en de indeling van de woning is hier op afgestemd. Binnenkort zullen de eisen voor nieuwbouwwoningen wijzigen waardoor de woningen gasloos worden uitgevoerd. Onze wetgever heeft de eisen gasloos te bouwen met een jaar vervroegd. Hierdoor ontstaat een situatie dat er meer vraag naar deze installatie ontstaat en de branche in een versneld tempo deze installaties gaat aanbieden

Om de mogelijkheid te bieden om uw woning nu alvast te laten voldoen aan de nieuwe eisen bieden wij een tweetal oplossingen aan om uw woning zonder gasaansluiting te realiseren. Daarnaast bieden wij ook een optie aan om mantelbuizen aan te brengen waardoor in een later stadium een gasloze installatie in uw woning aangebracht kan worden met beperkte bouwkundige aanpassingen.

### Uitvoering gasloze installatie

De optionele installatie kunnen wij aanbieden in een tweetal uitvoeringen:

#### Lucht-water warmtepomp installatie

De lucht-water warmtepomp gebruikt als bron de buitenlucht, Bij deze installatie wordt een buitenunit in de buitenruimte (tuin) geplaatst. De buitenunit wordt vervolgens verbonden met de binnenunit,

De buitenunit wordt op de volgende locatie geplaatst:

- Bij de rijwoningen naast de erfgrans halverwege tussen de woning en de berging
- Bij de twee onder een kapwoningen tegen de achtergevel van de berging
- Bij de vrijstaande woning tegen de achtergevel van de berging

De binnenunit wordt op de volgende plaats in uw woning geplaatst

- Bij de rijwoningen onder de trap in een door ons gemaakte trapkast
- Bij de twee onder een kapwoningen in de berging tegen de wand van de woning
- Bij de vrijstaande woning in de berging tegen de wand van de woning

#### Bodem-water warmtepomp installatie

De bodem-water warmtepomp gebruikt als bron bodemwater. Bij deze installatie is geen buitenunit van toepassing en wordt een bronboring op uw erf gemaakt in de bodem. De bron wordt vervolgens verbonden met de binnenunit,

De binnen unit wordt op de volgende plaats in uw woning geplaatst

- Bij de rijwoningen onder de trap in een door ons gemaakte trapkast
- Bij de twee onder een kapwoningen in de berging tegen de wand van de woning
- Bij de vrijstaande woning in de berging tegen de wand van de woning

### Opbouw van de richtprijzen

Aangezien we voor deze installaties momenteel nog geen inzicht hebben of hier gebruik van wordt gemaakt en bij welke hoeveelheid woningen zijn de vermelde prijzen richtprijzen.

Voor de lucht-water installaties is de richtprijs behoudens de nog uit te werken berekeningen vrij nauwkeurig en zal vrijwel geen afwijking geven bij de definitieve berekening.

Voor de bodem- water installatie is de boring van de bron van behoorlijke invloed op de prijs. Voor het aanbrengen van de bronboring is een grote boorinstallatie nodig. De kosten van de boringen bestaan uit het maken van de boringen en aan en afvoer van de installatie. Hoe meer boringen per project hoe minder de kosten van aan en afvoer per boring van toepassing zijn. Aangezien we nu een richtprijs geven per woning is deze gebaseerd op het uitvoeren van één woning. Indien meer bewoners kiezen voor deze installatie kunnen deze kosten dus afnemen. Daarnaast is de te boren diepte van de bronnen afhankelijk van berekeningen.

In de richtprijs is opgenomen het vervangen van de radiator op zolder naar vloerverwarming, deze wijziging is nodig voor het juist kunnen functioneren van de installatie.

Bij toepassen van deze installaties vervalt een gasaansluiting in uw woning. Het vervallen van de aansluitkosten zijn in de richtprijs verwerkt. In de richtprijs is tevens een aansluiting voor elektrisch koken opgenomen

Bij toepassing van een gasloze installatie bestaan mogelijkheden voor subsidie. Meer informatie hierover kunt u vinden via de volgende website:

<https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringsubsidie-duurzame-energie-isde/isde-aanvragen/isde-particulieren>

#### Nader uitwerking

Als blijkt dat er behoefte is een gasloze installaties individueel aan te schaffen zullen wij dit verder uitwerken. Deze "nieuwe" technieken ontwikkelen momenteel snel en bij het uitwerken zijn waarschijnlijk nieuwere types beschikbaar die dan zullen worden toegepast.

#### Sluitingsdata

De keuze om een genoemde gasloze installatie toe te passen is mogelijk tot een bepaalde datum; de zogenaamde sluitingsdatum. Afhankelijk van de planning van de bouw, waarbij rekening gehouden wordt met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen, worden deze data voor de diverse onderdelen bepaald. Opgaven van wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

De sluitingsdata voor de diverse onderdelen zullen nader bekend worden gemaakt.

### AFDELING 3: WERKTUIGKUNDIGE AANPASSINGEN

		(sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven)	Richtprijs incl. 21% BTW
3	03	<b>Lucht-water warmtepomp installatie</b>	
	20	<input type="checkbox"/> Rijwoning	€ 17.250,=
	21	<input type="checkbox"/> Twee onder een kapwoning	€ 17.500,=
	22	<input type="checkbox"/> Vrijstaande woning	€ 17.950,=
Opgave betreft een richtprijs op basis van bovengenoemde Omschrijving.			
3	03	<b>Bodem-water warmtepomp installatie</b>	
	23	<input type="checkbox"/> Rijwoning	€ 22.650,=
	24	<input type="checkbox"/> Twee onder een kapwoning	€ 22.900,=
	25	<input type="checkbox"/> Vrijstaande woning	€ 23.250,=
Opgave betreft een richtprijs op basis van bovengenoemde Omschrijving.			

- 3 03 22  **Mantelbuis tbv gasloze installatie** € 410,=
- Het aanbrengen van een pvc mantelbuis  $\varnothing$  110mm onder de fundering en vloer van het achtererf naar de opstelruimte voor een later aan te brengen warmtepomp installatie
- In de rijwoning naar positie onder de trap.
- In de twee onder een kapwoning naar de berging.
- In de vrijstaande woning naar de berging.