Wonen op
een historische
strandwal

Zuiderloo

Eengezinswoningen | twee-onder-een-kapwoningen | vrijstaande woningen

Inhoudsopgave

Heiloo omarmt het goede leven	4
Rust en rijkdom, omringd door natuur	6
Typerend landschap verweven in Zuiderloo	8
Vogelvlucht en situatieschets Zuiderloo	10
Hoekwoningen Leeuwerik met dwarskap en zijentree	12
Hoek- en tussenwoningen type Leeuwerik met voorentree	16
Twee-onder-een-kapwoningen type Zwaluw	20
Thuis zijn, het fijnste gevoel wat er is	26
Twee-onder-een-kapwoningen type Kievit	28
Twee-onder-een-kapwoningen type Valk	32
Twee-onder-een-kapwoningen type Wulp	36
Vrijstaande woningen type Patrijs	40
Bruynzeel, van buiten en binnen pure harmonie	44
Inspiratie voor uw badkamer	46
Wie slim is koopt nieuw!	48
10 voordelen van een nieuwbouwhuis	50
BPD creating living environments	51

Proef de sfeer en weelde van Heiloo

Thuiskomen in Heiloo

Wie Heiloo binnen komt, ziet en voelt het direct; de rust en rijkdom van omringende natuur en landelijke architectuur. Harmonieus verweven rond talloze landerijen als landgoed Nijenburg. Ook de Zuiderneg, Noorderneg en Maalwater mogen niet onbenoemd blijven. Zij vormen samen een langgerekt wandelpark aan de westrand van Heiloo. En wat te denken van de wandelpaden van het Heilooër bos. U vindt natuurlijk ook volop waterplezier rondom het Alkmaardermeer. Samengevat is Zuiderloo straks het vertrekpunt voor heerlijk wandelen, fietsen en varen. Een unieke ligging dus. En tegelijk o zo karakteristiek. Dat is straks heerlijk thuiskomen in Zuiderloo.

Heerlijk naar het strand

Ontspannen met de hond de kustlijn af, samen heerlijk romantisch uitwaaien, al kitesurfend het water over, zomerzon op je huid voelen en verkoeling bij het water. Het strand heeft een onweerstaanbare aantrekkingskracht op mensen. De wetenschap dat je vanuit Zuiderloo binnen een mum van tijd aan de kust kunt vertoeven, maakt het wonen hier straks haast even onweerstaanbaar. Lekker een middagje strand doen en als de zon langzaam onder gaat, nog even een visje pakken in je favoriete paviljoen in Egmond aan Zee

Ligging van Heiloo

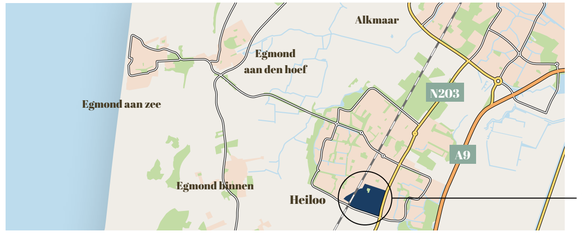
Heiloo biedt haar bewoners straks alle ruimte om te genieten van het leven. Geen haast, geen drukte. En als u even wel behoefte heeft aan extra levendigheid of de wat meer stadse ambiance, dan biedt de directe omgeving van Alkmaar alle mogelijkheden. U bent er immers zo. De ontsluiting met de A9, de verbindingswegen N203 en N244 benadrukken dat er haast geen centralere woonlocatie in Noord-Holland te vinden is.

Ook de uitstekende busverbindingen en NS Station Heiloo - spoorlijn ligt tussen Amsterdam en Alkmaar - maken van dit nieuwe woonplan een ware uitvalsbasis.

En dat de kustlijn het hele jaar door lonkt, is natuurlijk een grote plus van Zuiderloo.

Alle seizoenen mooi in Zuiderloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing. De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



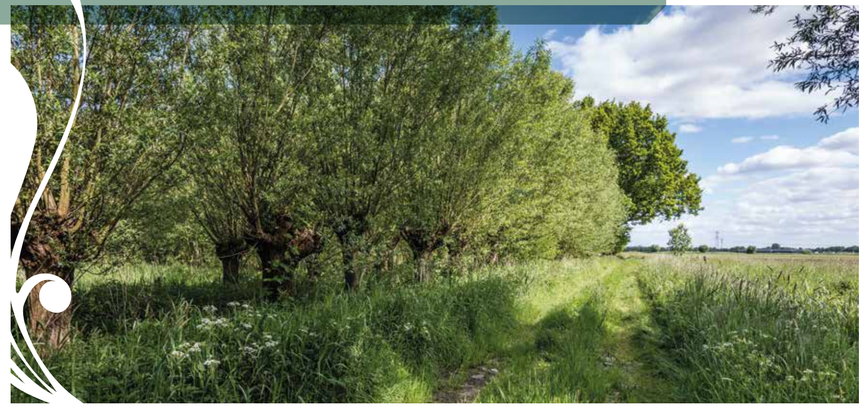
zuiderloo

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos.
Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen.
Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Sfeervol centrum

Het kleine maar sfeervolle centrum van Heiloo is gecentraliseerd rond het Witte Kerkje. Nagenoeg alles wat u zoekt is er. Het is hier heerlijk slenteren langs de winkeltjes in Winkelhof 't Loo of langs de Stationsweg en het Stationsplein. Hier vindt u bij voorbeeld boetiekjes zoals Kèk Womenswear, een bloembinderij en Peek Juwelier, maar ook een prima brasserie Wildschut, met een fijn terras. En het aanbod gaat veel verder. Van Lars Brillen tot bloemist Henk Scholten. Of wat dacht u van Center Design, een jonge en originele winkel in woonaccessoires. Heiloo heeft het allemaal.



Wonen in een historisch landschap

Nieuwbouw in een fraai cultuurhistorisch landschap. Hoe bijzonder is dat. In de wijk Zuiderloo in Heiloo wordt ernaar gestreefd om de al eeuwenoude houtwallen en elzenhagen te behouden.
Bij het maken van het stedenbouwkundig plan is veel aandacht besteed aan het behoud van alles wat mooi en groen is. Dus zie je hier straks rondom de nieuwbouw oude greppels, houtwallen, elzenhagen en bosjes.
Het behoud van dat wat mooi is, past ook in het duurzame karakter van Zuiderloo.

De charme van Zuiderloo wordt in hoge mate bepaald door de ligging op de strandwal en de dorpse manier van bouwen. Daarom krijgen vrijwel alle woningen een kap, verschillend in vorm, hoogte en richting. Ook worden dorpse materialen toegepast: natuurlijke, duurzame materialen zoals baksteen, hout, keramische pannen en riet.
Zo worden ook niet grote hoeveelheden huizen in 1 keer gebouwd maar zal de wijk buurtje voor buurtje gebouwd gaan worden. Zoals vroeger ook de dorpen ontstonden.

Er wordt door de gemeente nagedacht over een bewonersbijeenkomst met een wandeling door de wijk en alle bewoners worden geïnformeerd over dit bijzondere cultuurhistorische landschap waar ze op zijn gaan wonen.

De eerste bewoners van Zuiderloo hebben al kennis gemaakt met deze bijzondere manier van wonen en zijn tijdens het ontdekken van de wijk er achter gekomen dat er veel mezensoorten als koolmees en pimpelmees in de elzenhagen verblijven.

GEMEENTE HEILOO

Een bijzonder stukje erfgoed

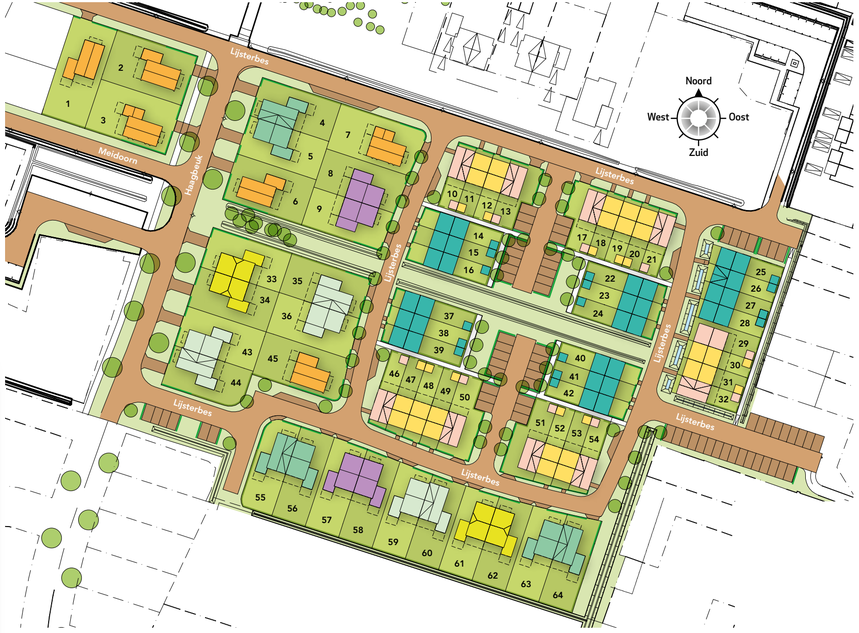
De gezellige sfeer van Zuiderloo

Maximaal woonplezier

Wie de wijk binnen komt, ziet het meteen: in Zuiderloo is alles gericht op maximaal woonplezier. Bekijk de ruim opgezette kavels, omgeven door veel groen. Een geheel eigen buurt met een mix van rijwoningen, twee-onder-één-kap en vrijstaande woningen. Stuk voor stuk losjes en vrij gelegen binnen het geheel. Een droomproject voor levensgenieters, die absolute woonvrijheid omarmen. Laat uw woonwensen daarom hier werkelijkheid worden. Mogelijkheden te over. We laten u verderop zien welke.

Legenda

- Tussenwoningen type Leeuwerik
- Hoekwoningen type Leeuwerik
- Twee-onder-een-kap type Zwaluw
- Twee-onder-een-kap type Kievit
- Twee-onder-een-kap type Valk
- Twee-onder-een-kap type Wulp
- Vrijstaande woningen type Patrijs
- Energieneutrale woningen
- Haag (laag)
- Haag (hoog)
- Tuin
- Parkeerplaatsen



Voorbehoud

Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verfijning onderhevig is. De omgevingsschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

Type Leeuwerik (hoekwoningen met dwarskap en zijentree)

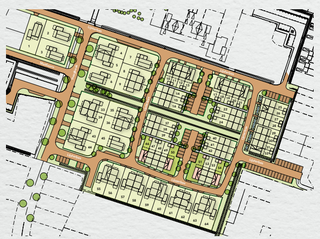
Woningtype Leeuwerik

De huizen van woontype Leeuwerik staan grotendeels gepositioneerd langs een brede laan met zicht op de groene omgeving. Kenmerkend is het fraaie aangezicht bepaald door de specifieke gevelbouw en de diverse materialen. De dakconstructie heeft aan de voor- en achterzijde grote overstekken. Dit geeft het huis karakter. Verder vallen de vele raampartijen op. De meeste hoekwoningen van dit type krijgen een zogenaamde dwarskap. Met de standaard dakkapel geeft dit een ruime zolderverdieping waar u gemakkelijk nog eens twee kamers kunt realiseren.
De start van het Grote Genieten!

Plattegronden type Leeuwerik (hoekwoningen met dwarskap en zijentree)

Specificaties

- Woonoppervlakte circa 114 - 126 m²
- Perceeloppervlakte vanaf circa 138 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Woon- en eetkamer aan de tuinzijde
- Straatgerichte keuken
- 3 slaapkamers en complete badkamer op de eerste verdieping
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Eigen parkeerplaats op binnenterrein
- Dak voorzien van zonnepanelen



De hoekwoningen beschikken over een zijentree. Via de achtertuin is het binnenhofje bereikbaar waar u uw auto parkeert.

Schaal 1:75

Begane grond
bouwnummers 50 en 54
gespiegeld bouwnummers 46 en 51

Eerste verdieping
bouwnummers 50 en 54
gespiegeld bouwnummers 46 en 51

Schaal 1:75

Tweede verdieping
bouwnummers 50 en 54
gespiegeld bouwnummers 46 en 51

Type Leeuwerik (tussen- en hoekwoningen met voorentree)

type Leeuwerik

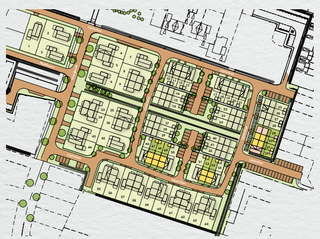
Woningtype Leeuwerik

De eengezinswoningen zijn verdeeld over vijf kleine blokjes. Twee blokjes kijken uit op een brede groenstrook waar de kinderen fijn kunnen spelen. De heerlijke tuinen zorgen dat u het hele jaar door kunt genieten van uw buitenruimte. De grote raampartijen geven de woning een heerlijke lichtinval mee. Door gebruik te maken van verschillende soorten metselwerk, behouden de woningen hun individuele uitstraling. Die uitstraling wordt ook bepaald hoe u de inrichting bepaalt. Deel uw huis zo in dat het naadloos aansluit bij uw levensstijl en alles wat je daarvoor nodig hebt.

Plattegronden type Leeuwerik (tussen- en hoekwoningen met voorentree)

Specificaties

- Woonoppervlakte circa 114 - 121 m²
- Perceeloppervlakte vanaf circa 126 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Woon- en eetkamer aan de tuinzijde
- Straatgerichte keuken
- 3 slaapkamers en complete badkamer op de eerste verdieping
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Eigen parkeerplaats op binnenterrein
- Dak voorzien van zonnepanelen



Een heerlijk gezinshuis die standaard rijk is uitgerust. Via de achtertuin, waar de berging staat, bereikt u het parkeerhofje.

Schaal 1:75

Begane grond

tussenwoningen bouwnummers: 30, 31, 47, 48, 49, 52 en 53

hoekwoningen bouwnummers: 29 en 32

Eerste verdieping

tussenwoningen bouwnummers: 30, 31, 47, 48, 49, 52 en 53

hoekwoningen bouwnummers: 29 en 32

Tweede verdieping

tussenwoningen bouwnummers: 30, 31, 47, 48, 49, 52 en 53

hoekwoningen bouwnummers: 29 en 32
(bouwnummer 32 heeft een afwijkende tweede verdieping

Schaal 1:75

Woningtype Zwaluw

Verdeeld over het woonplan, liggen deze typisch jaren 30 twee-onder-een-kapwoningen. Met vele markante details, witte accenten op een donkere achtergrond, gedetailleerde raampartijen, variaties in de gevel en grote raampartijen. Woningtype Zwaluw heeft het allemaal. Binnen heeft u volop ruimte en natuurlijk alle hedendaags comfort. Ook aan uw auto is gedacht, de woning beschikt standaard over een aangebouwde garage. Daarnaast zijn de woningen voorzien van alle comfort. Wat dacht u van vloerverwarming en een complete badkamer!

Plattegronden type Zwaluw

De royale achtertuin geeft u voldoende ruimte voor verschillende intiem terrasjes én aan twee auto's die u op eigen erf parkeert.

Schaal 1:75

Begane grond
bouwnummer 64
bouwnummer 55 gespiegeld

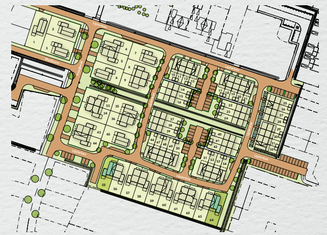
Eerste verdieping
bouwnummer 64
bouwnummer 55 gespiegeld

Schaal 1:75

Tweede verdieping
bouwnummer 64
bouwnummer 55 gespiegeld

Specificaties

- Woonoppervlakte circa 141 - 154 m²
- Perceeloppervlakte vanaf circa 284 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Klassieke zijentree
- Ruime woonkamer aan de tuinzijde
- Straatgerichte eetkeuken
- Aangebouwde garage \ berging
- 3 slaapkamers en complete badkamer op de eerste verdieping
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Dak voorzien van zonnepanelen



Plattegronden type Zwaluw

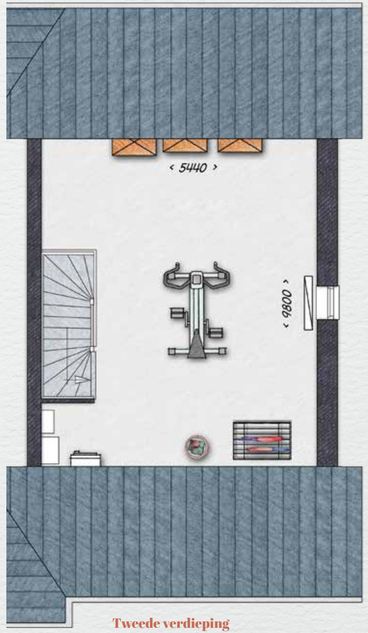
De brede achtertuin geeft u ruimte voor een eigen moestuin. Heerlijk vers fruit als frambozen of verse groentes. Zo vanuit uw tuin in uw fijnste gerechten.

Schaal 1:75

Begane grond
bouwnummer 63
bouwnummer 56 gespiegeld

Eerste verdieping
bouwnummer 63
bouwnummer 56 gespiegeld

Schaal 1:75



Tweede verdieping
bouwnummer 63
bouwnummer 56 gespiegeld

Specificaties

- Woonoppervlakte circa 141 - 154 m²
- Perceeloppervlakte vanaf circa 284 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Klassieke zijentree
- Ruime woonkamer aan de tuinzijde
- Straatgerichte eetkeuken
- Aangebouwde garage \ berging
- 3 slaapkamers en complete badkamer op de eerste verdieping
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Dak voorzien van zonnepanelen

Oud & nieuw bij elkaar

Met een beetje van toen, maar met moois van nu zorgt u voor vuurwerk in huis. Combineer de mooie vintage industriële items met aaibare stoffen of mooi doorleeft leer. Dit geeft direct uw ruimte extra warmte.
Mix ook met oude en nieuwe items, als er een lijn in het kleurgebruik zit, wordt het een mooi geheel. Op tafel geeft bijvoorbeeld het contrast tussenmat aardewerk en metaal versus glanzend glaswerk en bestek een mooie spanning.
Maak het geheel af met planten en bloemen, zij geven u het extra huiselijke gevoel. Thuis zijn is het fijnste gevoel wat er is.

Verzamelingen geven uw huis persoonlijkheid

Woningtype Kievit

De twee-onder-een-kapwoningen in Zuiderloo hebben ieder hun eigen identiteit. Daarmee wordt een afwisselend en speels beeld gerealiseerd. Dankzij de entree in de zijgevel, hebben de woningen zowel aan de voorzijde, als de achterzijde, een ideale en ruime indeling.

De grote raampartijen in de voor- en achtergevel maken zowel de voor- als achtertuin een verlengstuk van de woning. Het speelse metselwerk, de raamroedes en de robuste kaders om de kozijnen geven de woning een persoonlijk karakter mee.

Plattegronden type Kievit

Bij dit type Kievit ligt de aangebouwde garage iets meer naar achteren. Hierdoor ontstaat er een beschutte plek op het terras achter de woning. Aan de entreezijde ontstaat er meer ruimte in de tuin, ideaal voor bijvoorbeeld een carport.

Schaal 1:75

Begane grond
bouwnummer 58
bouwnummer 57 gespiegeld

Eerste verdieping
bouwnummer 58
bouwnummer 57 gespiegeld

Tweede verdieping
bouwnummer 58
bouwnummer 57 gespiegeld

Schaal 1:75

Specificaties

- Woonoppervlakte circa 142 m²
- Perceeloppervlakte vanaf circa 287 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Klassieke zijentree
- Ruime woonkamer aan de tuinzijde
- Straatgerichte eetkeuken
- Aangebouwde garage \ berging
- 3 slaapkamers en complete badkamer op de eerste verdieping
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Dak voorzien van zonnepanelen

Woningtype Valk

In totaal komen er vier woningen van dit type Valk in het plan Zuiderloo. Bijzonder van architectuur die geïnspireerd zijn op de oer-Hollandse boerderijen. In deze woningen zitten opvallend veel speelse elementen, kijk maar eens naar de 'mansarde' dakconstructie en het gebruik van verschillende soorten baksteen en hout. Het meest in het oog springende element van deze woningen zijn de robuste kaders om de ramen van de eerste verdieping. Niet alleen fraai om te zien, maar hebben ook een praktische, zonwerende functie. Kortom, een woning waar klassieke vorm met modern comfort samensmelten.

Plattegronden type Valk

Bij een woning als het type Valk hoort een fraaie groene tuin. Speel met strakke hagen en natuurlijke materialen als steen en hout. Scherm terrasjes af door groen en plaats een bronzen beeld op een markante plek.

Schaal 1:75

Begane grond
bouwnummers 33 en 62
bouwnummers 34 en 61 gespiegeld

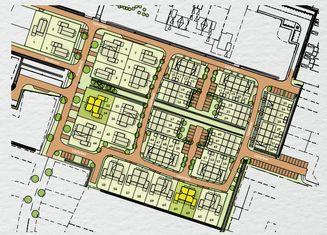
Eerste verdieping
bouwnummers 33 en 62
bouwnummers 34 en 61 gespiegeld

Tweede verdieping
bouwnummers 33 en 62
bouwnummers 34 en 61 gespiegeld

Schaal 1:75

Specificaties

- Woonoppervlakte circa 142 m²
- Perceeloppervlakte vanaf circa 276 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Klassieke zijentree
- Ruime woonkamer aan de tuinzijde
- Straatgerichte eetkeuken
- Aangebouwde garage \ berging
- 3 slaapkamers en complete badkamer op de eerste verdieping
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Dak voorzien van zonnepanelen



Plattegronden type Wulp

De aangebouwde garage is uiteraard ook prima te gebruiken als werkruimte. Of betrek hem bij de woning en creëer een tv-kamer voor de kinderen.

Schaal 1:75

Begane grond
bouwnummer 35

Begane grond
bouwnummer 44
bouwnummer 60 gespiegeld

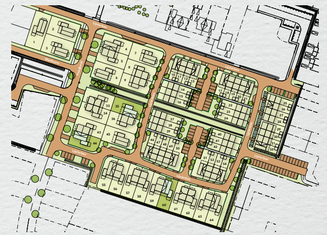
Eerste verdieping
bouwnummers 35 en 44
bouwnummer 60 gespiegeld

Tweede verdieping
bouwnummers 35 en 44
bouwnummer 60 gespiegeld

Schaal 1:75

Specificaties

- Woonoppervlakte circa 141 - 154 m²
- Perceeloppervlakte vanaf circa 276 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Klassieke zijentree
- Ruime woonkamer aan de tuinzijde
- Straatgerichte eetkeuken
- Aangebouwde garage \ berging
- 3 slaapkamers en complete badkamer op de eerste verdieping
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Dak voorzien van zonnepanelen



Plattegronden type Wulp

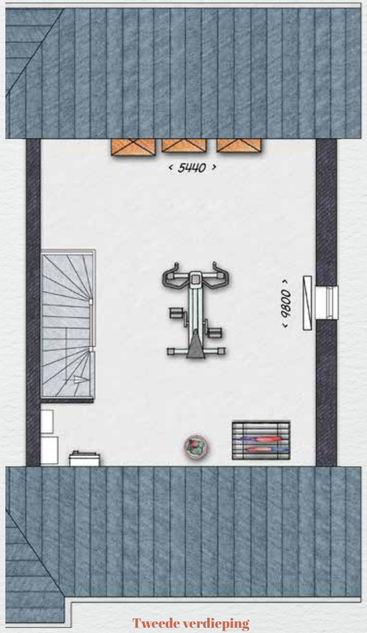
De brede achtertuin geeft u ruimte voor bijvoorbeeld een verkoelend terras aan een vijver. Het grasveld biedt voldoende ruimte voor uw spelende kinderen.

Schaal 1:75

Begane grond
bouwnummer 59
bouwnummer 43 gespiegeld

Begane grond
bouwnummer 36 gespiegeld

Eerste verdieping
bouwnummer 59
bouwnummers 36 en 43 gespiegeld



Tweede verdieping
bouwnummer 59
bouwnummers 36 en 43 gespiegeld

Schaal 1:75

Specificaties

- Woonoppervlakte circa 141 - 154 m²
- Perceeloppervlakte vanaf circa 276 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Klassieke zijentree
- Ruime woonkamer aan de tuinzijde
- Straatgerichte eetkeuken
- Aangebouwde garage \ berging
- 3 slaapkamers en complete badkamer op de eerste verdieping
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Dak voorzien van zonnepanelen

Vrijstaande woningen type Patrijs

bouwnummer 3

bouwnummer 2

Bouwnummer 6

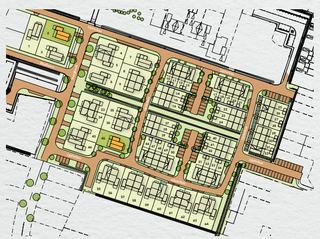
Woningtype Patrijs

De vrijstaande woningen in plan Zuiderloo geven u veel woonvariatie. Niet alleen qua indeling, maar ook qua uiterlijk. Ze zijn er in drie uitvoeringen. De wit gekeimde villa krijgt een fraaie hoge gevel en schuine kap met een opvallende schoorsteen. De andere twee krijgen meer een jaren '30 architectuurstijl, met mooie baksteen die speels is verwerkt, grote dakoverstekken en ramen met roedes. Alle vrijstaande woningen hebben standaard een aangebouwde garage en kunt u gemakkelijk twee auto's kwijt op uw eigen erf. Extra wooncomfort heeft u door de vloerverwarming.

Plattegronden type Patrijs

Specificaties

- Woonoppervlakte circa 142 m²
- Perceeloppervlakte vanaf circa 354 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Klassieke zijentree
- Ruime woonkamer aan de tuinzijde
- Straatgerichte eetkeuken
- Aangebouwde garage \ berging
- 3 slaapkamers en complete badkamer op de eerste verdieping
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Dak voorzien van zonnepanelen



Schaal 1:75

Begane grond
bouwnummer 45

Begane grond
bouwnummer 2

Eerste verdieping
bouwnummesr 2 en 45

Tweede verdieping
bouwnummesr 2 en 45

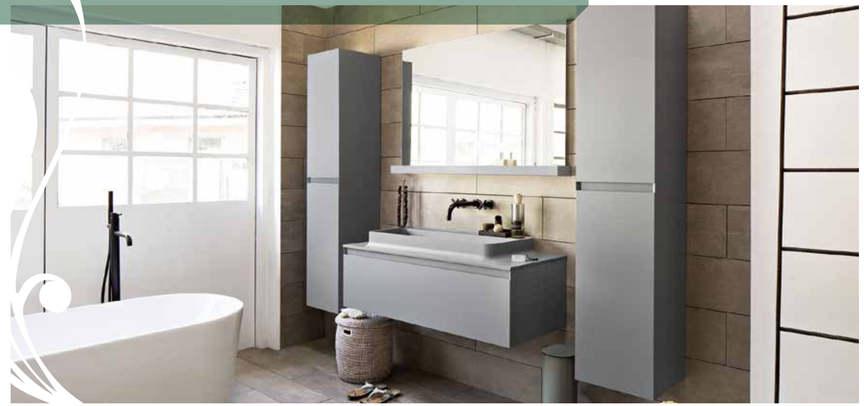
Schaal 1:75

De keuken die werkt

Voor het project Zuiderloo kunt u bij het gerenommeerde merk Bruynzeel terecht voor een keuken helemaal naar uw smaak. Zij hebben voor alle typen een fraaie aanbieding gemaakt, die u uiteraard geheel naar eigen wens kunt aanpassen.
Ook biedt Bruynzeel vele mogelijkheden voor apparatuur zoals een vaatwasser, combi-magnetron, koelkast etc. Reeds in de ontwerpfase van Zuiderloo hebben we gekozen voor de meest optimale opstelling van de keuken. Maar u heeft alle ruimte om uw eigen ideeën en wensen toe te passen.

bruynzeel KEUKENS

Subtiele stijlen komen samen



Een badkamer waarin u in twee tellen ontspant

Maak van uw badkamer een echte spa aan huis met een waterdouche, ligbad en heerlijk zachte hamamdoeken. Ook is hierin de kleur een bepalende factor. Lichte, neutrale kleuren laten de badkamer groter lijken en zorgen voor een opgeruimd gevoel.

Hoe meer alles uit het zicht is, hoe meer ontspannen u wordt. Zo biedt een kast onder de wastafel of een nis in de muur een zee aan opbergruimte. Denk hierbij ook eens aan smalle wandkasten waar ieder lid van het gezin een eigen plank krijgt. Een opgeruimd gevoel!

Snel even wat anders

Uw badkamer een snelle restyling geven? Denk dan aan nieuwe accessoires. Met een mooie spiegel of een mooie houten of stalen kruk geef je de ruimte een fijne upgrade.
Maar ook een klassiek handoekenrek zijn er in 2017 in vele variaties. Neem de handoekenladder, funcioneel en decoratief tegelijk.

Een snelle verandering in de look van uw badkamer is het gebruik van kleur. Wees niet bang voor kleur. Het maakt uw badkamer spannend en brengt sfeer in je eigen mini-hamam.

Bubble time...

Wie slim is koopt nieuw!

Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouw) woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouweigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaardomstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouw-gebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.

Het comfort van een nieuwbouwhuis

Bouwjaar	Energielabel	Energielasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2016	A	€ 1.285,-	€ 107,-
2003	C	€ 1.733,-	€ 144,-
1990	D	€ 1.904,-	€ 159,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Kies voor een nieuwbouwhuis. U koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kunt u deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor u op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van uzelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heeft u de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

Daarom nieuwbouw

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kunt u dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kunt u in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn.
De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én uw portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk.
U geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar.
Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft.
Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kiest uw eigen badkamer, uw eigen keuken en als u een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van uwzelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor u dat bereikt. U blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen.
Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven.
Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO^2-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjes fabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.
Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?

Kijk op www.bpd.nl

BPD creating living environments

Ontwikkeling

BPD Ontwikkeling BV
Leidsevaart 588
2014 HT Haarlem
T (023) 530 66 30
E verkoop.noordwest@bpd.nl

Realisatie

T&G Bouwcombinatie BV
Mossellaan 124
1934 RD Egmond aan de Hoef
T (072) 506 96 50
www.tervoort.nl

Verkoopinformatie

Kuyper Blom Makelaars
Stationsweg 102
1852 LN Heiloo
T (072) 532 24 20
E info@kbmakelaars.nl

Rietveld Makelaars
Rijksweg 102
1906 BK Limmen
T (072) 505 14 64
E info@rietveldlimmen.nl

Zuiderloo

HEILOO

www.nieuwbouw-zuiderloo.nl