

### 34 woningen fase 2 Heiloo Zuiderloo

Bnr.	Type	Type	ca. GBO in m2		ca. kavelopp.	Tuinligging	ca. afmeting achtertuin	Koopsom
	woning		woning	garage / berging	in m2		breedte x diepte (m)	
1	Tweekap	Wulp (LsX.kgt)	141	17	329	Zuid	10 x 12	€ 465.000,00
2	Tweekap	Wulp (MX)	154	17	334	Zuid	12 x 12	€ 485.000,00
3	Tweekap	Zwaluw (MX.pl)	154	17	349	Zuid	12 x 11	€ 495.000,00
4	Tweekap	Zwaluw (LsX.pl)	141	17	339	Zuid	13 x 11	€ 469.500,00
5	Rijwoning-hoek	Leeuwerik (CHdrz)	129	5	253	Oost	9 x 12	€ 325.000,00
6	Rijwoning-tussen	Leeuwerik ( C)	114	5	139	Oost	5 x 12	€ 274.000,00
7	Rijwoning-hoek	Leeuwerik (CHdr)	126	5	184	Oost	7 x 11	€ 315.000,00
8	Rijwoning-hoek	Leeuwerik (CsHdr)	126	5	171	Oost	6 x 11	€ 308.000,00
9	Rijwoning-tussen	Leeuwerik (Cs)	114	5	139	Oost	5 x 11	€ 269.000,00
10	Rijwoning-tussen	Leeuwerik (Cs)	114	5	139	Oost	5 x 13	€ 274.000,00
11	Rijwoning-hoek	Leeuwerik (CsHdrz)	129	5	250	Oost	9 x 13	€ 325.000,00
12	Tweekap	Kievit (LX.kk)	142	17	309	Oost	10 x 10	€ 449.000,00
13	Tweekap	Kievit (LsX.kk)	142	17	306	Oost	12 x 10	€ 449.000,00
14	Tweekap	Wulp (LsX.kgt)	141	17	285	Oost	12 x 9	€ 444.000,00
15	Tweekap	Wulp ( MX)	154	17	287	Oost	12 x 9	€ 464.000,00
16	Vrijstaande woning	Patrijs (SsX.ri)	145	17	481	Oost	15 x 13	€ 609.000,00
17	Vrijstaande levensloop	Fazant (WsX)	133	18	463	Noord	18 x 8	€ 539.000,00
18	Vrijstaande levensloop	Fazant (WsX)	133	18	463	Noord	18 x 8	€ 539.000,00
19	Vrijstaande levensloop	Fazant (WsX)	133	18	503	Noord	16 x 15	€ 548.000,00
20	Vrijstaande woning	Patrijs (VsX)	142	17	433	Zuid	25 x 6	€ 579.000,00
21	Vrijstaande woning	Patrijs (UsX)	142	17	492	Zuid-West	18 x 12	€ 590.000,00
22	Vrijstaande woning	Patrijs (SsX.pn)	142	17	363	West	16 x 19	€ 552.000,00
23	Tweekap	Zwaluw (MX.pl)	154	17	319	West	12 x 11	€ 476.000,00
24	Tweekap	Zwaluw (LsX.pl)	141	17	295	West	10 x 12	€ 456.000,00
25	Rijwoning-hoek	Leeuwerik (CsHdr)	126	5	177	West	7 x 13	€ 317.000,00
26	Rijwoning-tussen	Leeuwerik ( C)	114	5	138	West	5 x 13	€ 278.000,00
27	Rijwoning-tussen	Leeuwerik ( Cs)	114	5	137	West	5 x 11	€ 276.000,00
28	Rijwoning-tussen	Leeuwerik (Cs)	114	5	136	West	5 x 11	€ 276.000,00
29	Rijwoning-hoek	Leeuwerik (CHdr)	126	5	204	West	7 x 11	€ 317.000,00
30	Rijwoning-hoek	Leeuwerik (CHdr)	126	5	202	West	7 x 10	€ 317.000,00
31	Rijwoning-tussen	Leeuwerik (Cs)	114	5	132	West	5 x 10	€ 273.000,00
32	Rijwoning-tussen	Leeuwerik (Cs)	114	5	131	West	5 x 10	€ 273.000,00
33	Rijwoning-tussen	Leeuwerik ( C)	114	5	129	West	5 x 11	€ 275.000,00
34	Rijwoning-hoek	Leeuwerik (CHdr)	126	5	163	West	7 x 11	€ 315.000,00

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW en vast tot 1 oktober 2018.

Hieronder vindt u een beknopt overzicht van de ruwbouwopties. De prijzen zijn incl. 21 % BTW.

Een overzicht van alle meerwerkopties staat vermeld in de meerwerklijst van de aannemer.

	Levensloopbest.	Vrijstaand	2*1 kap	Rij-/hoek
Uitbouw woonkamer achterzijde met 2. 40 m.	€ 21.750	€ 18.900	€ 19.950	€ 18.900
Uitbreiding garage/berging met 2.40 m.	€ 9.730	€ 9.730	€ 9.730	€ 9.730 *bij bnrs. 5 en 11
Optie garage/berging bij bnrs. 5 en 11	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	€ 21.550
Openslaande dubbele deuren achtergevel	€ 1.400	€ 1.400	€ 1.400	€ 1.400
Levensloop bestendige indeling in uitgebouwde berging	n.v.t.	€ 39.940	€ 39.940	n.v.t.

### **Keuken, sanitair en tegelwerk**

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Er wordt een projectkeuken aangeboden. De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair.

#### **Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:**

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water en riolering

#### **Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

### **Inschrijfvoorwaarden en loting**

**De inschrijfprocedure vindt online plaats. Hoe dit werkt, is terug te lezen op de website [www.nieuwbouw-zuiderloo.nl](http://www.nieuwbouw-zuiderloo.nl)**

1. Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend.
2. De inschrijving is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
3. De inschrijving sluit op 5 juli om 17.00 uur.
4. De loting zal door de notaris geschieden. Er wordt geloot op basis van eerste voorkeur.
5. Uiterlijk eind week 28 is de uitslag van de loting voor alle ingeschrevenen zichtbaar via de Mijn Omgeving.  
Daarnaast wordt u per mail hierover geïnformeerd.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 28 juni 2018