



LEVERING

*BPD, Zuiderloo te Heiloo
Morgen Woningen*

Heden, «passeerdatum», verschenen voor mij, «notaris», notaris te «vestigingsplaats»:

1. «medewerker», te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer **Hendrik Harm Janssen**, geboren te Zwolle op drieëntwintig september negentienhonderddrieënzeventig, (legitimatiebewijs: Nederlands paspoort, nummer: NVHR65896, afgegeven te Utrecht op één november tweeduizend zestien), kantoorhoudende te Amsterdam, IJsaanpad 1 A (postcode 1076 CV), ten tijde van het ondertekenen van de volmacht handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

 - a. de heer ir. Walter Pieter de Boer, geboren te Alkmaar op vierentwintig maart negentienhonderdachtenvijftig, (legitimatiebewijs: Nederlands paspoort, nummer: NPLJ6K079, afgegeven te Utrecht op tien augustus tweeduizend veertien),
 - b. de heer mr. Herman Willem Johan Doornink, geboren te Doetinchem, twee april negentienhonderdéénenzestig (legitimatiebewijs: Nederlands paspoort, nummer NP3R8R562, afgegeven te Amersfoort op twaalf februari tweeduizend vijftien), beiden kantoorhoudende te Amsterdam, IJsaanpad 1 A (postcode 1076 CV), bij het verstrekken van de volmacht handelend als bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD Europe B.V.**, statutair gevestigd te Hoevelaken, Gemeente Nijkerk, kantoorhoudende te Amsterdam, IJsaanpad 1 A (postcode 1076 CV), ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 08024283, uit welke inschrijving blijkt dat de heren De Boer en Doornink bevoegd zijn de vennootschap gezamenlijk te vertegenwoordigen; laatstgemelde vennootschap voert de directie over de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Hoevelaken, Gemeente Nijkerk, kantoorhoudende te Amsterdam, IJsaanpad 1 A (postcode 1076 CV), ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 08013158, uit welke inschrijving blijkt dat BPD Europe B.V. bevoegd is BPD Ontwikkeling B.V. zelfstandig te vertegenwoordigen; BPD Ontwikkeling B.V. hierna te noemen: 'verkoper'.

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan een akte van levering op * voor mij, notaris, verleden.
2. «koper»,

hierna «\$VERVOEGING(koper)~~samen »te noemen: 'koper'.

De verschenen personen hebben mij, notaris, het volgende verklaard.

A. DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is koper het hierna omschreven registergoed te leveren en daarmee uitvoering te geven aan de koopovereenkomst die verkoper en koper hebben

gesloten.

B. KOOPOVEREENKOMST

Koper en verkoper hebben een koopovereenkomst gesloten, ondertekend «datum koopovereenkomst verkoper» respectievelijk «datum koopovereenkomst koper». Bij de koopovereenkomst heeft verkoper het hierna omschreven registergoed verkocht aan koper. Deze koopovereenkomst is aan deze akte gehecht.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover in deze akte niet anders is bepaald.

C. LEVERING EN AANVAARDING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die in eigendom aanvaardt«\$VERVOEGING(koper)~~, ieder voor de onverdeelde helft»:

*het woonhuis met ondergrond, berging, tuin en verdere aanhorigheden, gelegen in het nieuwbouwproject Zuiderloo te Heiloo, plaatselijk aan te duiden als *, kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer *, groot *;*

hierna ook te noemen: 'het gekochte';

aan het gekochte zijn kadastraal voorlopige grenzen en oppervlakten toegekend, waardoor de berekende oppervlakte en de nieuwe grenzen van het nieuwe perceel slechts een voorlopige status hebben, hetgeen betekent dat na verificatie van de nieuwe grenzen in het terrein de perceelsgrootte definitief door het kadaster zullen worden vastgesteld.

De verificatiekosten zijn reeds voldaan bij de hierna vermelde akte van levering.

D. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER

*bouwnummer 14 t/m 16 en 22 t/m 24

Het gekochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op elf mei tweeduizend zeventien in deel 70663 nummer 61 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en een verklaring dat geen beroep meer kan worden gedaan op de in de terzake opgemaakte overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarden, verleden op elf mei tweeduizend zeventien, voor mij, notaris.

*bouwnummer 25 t/m 28 en 37 t/m 42

Het gekochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zeventien januari tweeduizend achttien in deel 72432 nummer 62 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en een verklaring dat geen beroep meer kan worden gedaan op de in de terzake opgemaakte overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarden, verleden op zeventien januari tweeduizend achttien, voor mij, notaris, welke akte is verbeterd door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negenentwintig januari tweeduizend achttien in deel 72487 nummer 98, verleden op negenentwintig januari tweeduizend achttien, voor mij, notaris.

E. KOOPSOM

De koopsom voor het gekochte bedraagt «koopsom b», inclusief omzetbelasting.

De koopsom, inclusief omzetbelasting, is door koper voldaan door betaling op een daartoe bestemde rekening van de notaris in het hoofd van deze akte genoemd. Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van deze koopsom. Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is.

F. OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

1. Feitelijke staat van het gekochte
Koper aanvaardt het gekochte in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat van het gekochte zoals verkoper en koper zijn overeengekomen in de koopovereenkomst.
2. Onbezwaarde levering en bijzondere lasten/beperkingen
 - a. Verkoper levert het gekochte vrij van hypotheek, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het gekochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.
 - b. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het gekochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.
Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.
3. Garanties van verkoper
Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd.
4. Directe aanvaarding in eigen gebruik
Het gekochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur of andere gebruiksrechten, vrij van aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd.
5. Aflevering en overgang van het risico
De aflevering van het gekochte aan koper vindt plaats direct na ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het gekochte voor rekening en risico van

koper.

6. Over- of ondermaat
Een eventueel verschil tussen de werkelijke en de hiervoor vermelde maat of grootte van het gekochte geeft geen recht op vergoeding.
7. Verrekening van vaste lasten
De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot het gekochte worden geheven, zijn vanaf vandaag voor rekening van koper.
8. Overdracht van rechten
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het gekochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen architect(en), constructeur(s), bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is ook verplicht garantiebewijzen die met betrekking tot het gekochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om die op naam van koper te doen stellen.
9. Kadastraal tarief en kosten
Het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het gekochte verbonden kosten zijn voor rekening van verkoper.
10. Ontbindende voorwaarden
Alle eventueel met betrekking tot de koop overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn nu uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor verkoper als voor koper vervallen.
11. Bedenktime
Het recht van koper om gedurende drie dagen na de terhandstelling van de koopovereenkomst deze koop te ontbinden, is vervallen door verloop van deze termijn.

G. ALGEMENE VOORWAARDEN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo heeft op zes april tweeduizend tien de Algemene voorwaarden voor de uitgifte van onroerende zaken 2010; hierna genoemd: 'de Algemene voorwaarden' vastgesteld.

Op deze levering zijn de hierna te melden hoofdstukken van toepassing van de Algemene voorwaarden. De koper heeft een kopie van deze Algemene voorwaarden ontvangen.

De koper is met de inhoud van de Algemene voorwaarden bekend en houdt het ervoor alsof de bepalingen daarvan geheel in deze akte zijn opgenomen en daarmee een onverbreekelijk geheel vormen.

In het bijzonder zijn van de Algemene voorwaarden van toepassing de hoofdstukken 1 en 2. In het geval van strijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden en hetgeen in de koopovereenkomst is bepaald, geldt hetgeen in de koopovereenkomst is bepaald.

H. NIEUWE ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Bij deze worden de navolgende erfdienstbaarheden gevestigd:

- a. die van openingen en werken, zulks ten laste van het bij deze akte gekochte perceel en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer *, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat zich in de op het heersend erf gebouwde opstallen vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken bevinden op kortere afstand van het dienend erf dan in de wet is toegestaan;
- b. die van uitzicht, zulks ten laste van het bij deze akte gekochte perceel en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer *, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het dienend erf om in de tuinen beplantingen of bebouwingen aan te brengen of toe te laten op een zodanige wijze, dat hierdoor het uitzicht uit de in de zich op het heersend erf bevindende woning wordt belemmerd;
- c. die van overbouw, zulks ten laste van het bij deze akte gekochte perceel en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer *, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden, dat - overeenkomstig de huidige bebouwing - een goot, afvoerbuizen, gedeelte dak of uitbouw of eventueel een gedeelte muur van de op het heersend erf gebouwde woning * met berging boven het dienend erf uitsteekt, of versnijdingen van de funderingen of de bij de woning behorende leidingen in of boven het dienend erf zijn of worden aangebracht;
- d. die van gootrecht, waterloop en drop, zulks ten laste van het bij deze akte gekochte perceel en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer *, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat het overlopende regenwater van het dak van de woning op het heersende erf, voorzover gemeenschappelijke goten, buizen en putten aanwezig zijn, wordt ontvangen en afgevoerd naar het gemeenteriool, onder bepaling dat de kosten van onderhoud, herstel of vernieuwing van de gemeenschappelijke werken benodigd voor de uitoefening van deze erfdienstbaarheid ten laste komen van de eigenaren van voormelde percelen, ieder voor een gelijk deel per perceel;
- e. die verband houden met zonnepanelen, zulks ten laste van het bij deze akte gekochte perceel en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer *, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om de installering, aanwezigheid, instandhouding en onderhoud van fotovoltaïsche panelen (zonnepanelen) met aan- en toebehoren ten behoeve van het heersende erf op het dak van het dienend erf te dulden.
Deze erfdienstbaarheid omvat tevens het recht voor de eigenaar van het heersend erf toegang te hebben tot bedoeld dak voor het verrichten van onderhoudswerkzaamheden van de zonnepanelen en om deze zo nodig te vernieuwen, waarbij voor de benodigde werkzaamheden gebruik mag worden gemaakt van het dienend erf.
- f. die van voetpad, uit te oefenen over het ter plaatse aan te leggen

(gemeenschappelijke) pad, teneinde te kunnen komen en gaan van en naar de achtererven en de openbare weg, zulks ten laste van het bij deze akte gekochte perceel en ten behoeve van *het/de *perceel/percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers *, (hier noemen hetzij 25 t/m 32 of 37 t/m 39 of 40 t/m 42 of 46 t/m 50 of 51 t/m 54) onder bepaling dat de kosten van onderhoud van het pad ten laste zullen komen van de eigenaren van de kadastrale nummers * (bouwnummers * tot en met *), ieder voor een gelijk deel.

De erfdienstbaarheid van voetpad zal mede inhouden het recht om een kruiwagen of ander klein voertuig aan de hand te leiden.

I. GEVESTIGDE ERFDIENSTBAARHEDEN.

Te dezen wordt verwezen naar:

- I. een akte van levering, voor mij, notaris, dan wel een waarnemer van mij, notaris, verleden, waarbij werd overgedragen het bouwnummer *, en waarbij de navolgende erfdienstbaarheden werden gevestigd:
 - a. die van openingen en werken, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van het bij die akte gekochte perceel en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel;
 - b. die van uitzicht, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van het bij die akte gekochte perceel en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel;
 - c. die van overbouw, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van het bij die akte gekochte perceel en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel;
 - d. die van gootrecht, waterloop en drop, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van het bij die akte gekochte perceel en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel;
 - e. die verband houden met zonnepanelen, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van het bij die akte gekochte perceel en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel;
 - f. die van voetpad, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van het bij die akte gekochte perceel en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel.

**opnemen bij bouwnummers 14 t/m 16*

- II. vier akten van levering, voor mij, notaris, dan wel een waarnemer van mij, notaris, verleden, waarbij werden overgedragen de bouwnummers 10, 11, 12 en 13, en waarbij de navolgende erfdienstbaarheid werden gevestigd:
 - die van voetpad, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van de bij die akten gekochte percelen en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel.

**opnemen bij bouwnummers 22 t/m 24*

- II. vijf akten van levering, voor mij, notaris, dan wel een waarnemer van mij, notaris, verleden, waarbij werden overgedragen de bouwnummers 17, 18, 19, 20 en 21,

en waarbij de navolgende erfdienstbaarheid werden gevestigd:

- die van voetpad, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van de bij die akten gekochte percelen en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel.

**opnemen bij bouwnummers 37 t/m 39*

II. vijf akten van levering, voor mij, notaris, dan wel een waarnemer van mij, notaris, verleden, waarbij werden overgedragen de bouwnummers 46, 47, 48, 49 en 50, en waarbij de navolgende erfdienstbaarheid werden gevestigd:

- die van voetpad, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van de bij die akten gekochte percelen en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel.

**opnemen bij bouwnummers 40 t/m 42*

II. vier akten van levering, voor mij, notaris, dan wel een waarnemer van mij, notaris, verleden, waarbij werden overgedragen de bouwnummers 51, 52, 53 en 54, en waarbij de navolgende erfdienstbaarheid werden gevestigd:

- die van voetpad, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van de bij die akten gekochte percelen en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel.

**opnemen bij bouwnummer 28 (t.l.v. bouwnummer 29), bouwnummer 39 (t.l.v. bouwnummers 46 en 47) en bij bouwnummer 42 (t.l.v. bouwnummers 53 en 54).*

III. een akte van levering, voor mij, notaris, dan wel een waarnemer van mij, notaris, verleden, waarbij werd*en overgedragen de bouwnummers 29*46 en 47* 53 en 54, en waarbij de navolgende erfdienstbaarheid werden gevestigd:

- die van overbouw, zoals hiervoor omschreven, zulks ten laste van het bij die akte gekochte perceel en ten behoeve van ondermeer het bij deze akte gekochte perceel, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden, dat - overeenkomstig de huidige bebouwing - een goot of een gedeelte dak of eventueel een gedeelte muur van de op het heersend erf gebouwde woning boven het dienend erf uitsteekt, of versnijdingen van de funderingen in het dienend erf zijn aangebracht.

**opnemen bij de bouwnummers 25, 37, 39 en 40*

*III. de hiervoor onder 'Beschikkingsbevoegdheid verkoper' vermelde akte van levering, waarbij ondermeer het bij deze akte gekochte perceel in eigendom werd overgedragen door de gemeente Heiloo en waarbij werd gevestigd de erfdienstbaarheid van overbouw, zulks ten behoeve van het bij deze akte gekochte perceel en ten laste van het bij de gemeente Heiloo in eigendom verblijvende perceel, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden, dat - overeenkomstig de huidige bebouwing - een goot of een gedeelte dak of eventueel een gedeelte muur van de op het heersend erf gebouwde woning boven het dienend erf uitsteekt, of versnijdingen van de funderingen in het dienend erf zijn aangebracht.

J. GEVESTIGDE KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Te dezen wordt verwezen naar de hiervoor onder 'Beschikkingsbevoegdheid verkoper'

vermelde akte van levering waarbij de navolgende kwalitatieve verplichtingen werden gevestigd, woordelijk luidende:

" De gemeente en koper komen het navolgende overeen:

Aan koper worden de navolgende kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek opgelegd:

- *koper verklaart er geen bezwaar tegen te hebben en te dulden dat bestaande bomen en struiken hoger dan twee meter en staande op grond van de gemeente binnen twee meter vanaf de erfgrens (komen te) staan en eventueel door nieuwe worden vervangen;*
- *de verplichting om de bij oplevering op het perceel aanwezige erfafscheidingen, ondermeer bestaande uit een haag ter hoogte van ongeveer negentig centimeter respectievelijk één meter tachtig centimeter, een en ander zoals aangegeven op de situatietekening de dato zeven juni tweeduizend zeventien, langs de aan het openbaar gebied grenzende erfgrens van het gekochte en/of tussen de woningen onderling, welke erfafscheidingen onderdeel uitmaken van het gerealiseerde bouwplan, in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te vervangen; koper dient binnen twee jaar na ingebruikneming van de opstallen op iedere kavel, de kavel af te scheiden van de openbare ruimte met de hiervoor genoemde groene afscheiding;*
- *de verplichting van de koper tot het dulden dat op, in, aan of boven het perceel en de daarop te bouwen opstallen voor openbare doeleinden bestemde (nuts)voorzieningen, zoals aanduiding borden, schakelkasten, armaturen en dergelijke worden aangebracht, onderhouden en/of vernieuwd;*
- **opnemen bij de bouwnummers 25 t/m 28 - anders vermelden: Enzovoorts de verplichting om de bij de percelen, kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 2796, 2797, 2798, 2767 en 2780 aanwezige greppel, een en ander zoals aangegeven op de genoemde situatietekening, in stand te houden, te onderhouden en schoon te houden op een dusdanige wijze dat er geen belemmeringen zijn voor de waterafvoer;*
- *koper is verplicht om te dulden het hemelwater afkomstig van de daken van de woningen voor zover hier tijdens de bouw niet anders in is voorzien, door middel van infiltratie in de grond op het eigen perceel te laten afvloeien;*
- *de hiervoor genoemde bedingen van dit artikel zijn bedoeld om te worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;*
- *het bepaalde gaat van rechtswege over op degene(n) die het gekochte onder bijzondere titel zal (zullen) verkrijgen. Partijen zijn voorts overeengekomen dat mede tot de kwalitatieve verplichtingen zullen zijn gebonden degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen krijgen; bij overtreding of niet nakoming van het hiervoor onder J bepaalde, is de koper of diens rechtsverkrijgers aan de gemeente een boete verschuldigd van vier euro en vijftig cent (€ 4,50) voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de niet-nakoming voortduurt, te betalen binnen veertien dagen na de verzenddatum van een*

daartoe strekkende invorderingsbrief van de gemeente. Voorts is de koper verplicht op straffe van een direct opeisbare boete ten behoeve van de gemeente van vijfduizend euro (€ 5.000,00) om de voormelde verplichtingen op te leggen op zijn rechtsopvolger(s)."

**bij de bouwnummers 37 tot en met 42*

K. RECHT VAN OPSTAL

Blijkens de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het gekochte belast met een recht van opstal, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op zeven mei tweeduizend tien in register hypotheken 4 in deel 58275 nummer 20, ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D.J. Hommes Holding B.V., kantoorhoudende te Heiloo, Kennemerstraatweg 341 (postcode 1851 ND) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 37039581.

In voormelde akte van levering voor mij, notaris, verleden, is verklaard dat voormeld opstalrecht geen betrekking heeft op het gekochte.

***L. GARANTIE- EN WAARBORGREGELING**

Verkoper verklaart dat het gekochte deel uitmaakt van een door de stichting Woningborg geregistreerd project ingeschreven onder registratienummer * en verbindt zich tegenover de koper ter zake van het gekochte de verplichtingen uit de garantie- en waarborgregeling van deze instelling te zullen nakomen.

De koper verklaart dat hij het garantiecertificaat heeft ontvangen.

***M. FISCALE VERKLARING**

Met betrekking tot de heffing van overdrachtsbelasting wordt een beroep gedaan op het bepaalde in artikel 15 lid 1, onder a, van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, op grond waarvan deze verkrijging zal zijn vrijgesteld van de heffing van overdrachtsbelasting, aangezien:

- a. de in deze akte vervatte levering is belast met omzetbelasting krachtens de "Wet op de Omzetbelasting 1968";
- b. het gekochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt;
- c. het gekochte kwalificeert als een levering van een gebouw en het erbij behorend terrein vóór het tijdstip van eerste ingebruikneming als bedoeld in artikel 11 lid 1 van de "Wet op de Omzetbelasting 1968";
- d. het gestelde in lid 4 van artikel 15 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer niet van toepassing is.

***N. WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

***O. NEDERLANDS RECHT**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

***P. AAN DE AKTE GEHECHTE STUKKEN**

Aan deze akte is het navolgende stuk gehecht:

- de koopovereenkomst.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Alkmaar op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte, aan de hand van een conceptakte, te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om

CONCEPT