



MorgenWonen®

Inschrijf- en verkoopvoorwaarden 16 'MorgenWonen' woningen Zuiderloo – Heiloo

1. Bezichtigen en inschrijven

- Er vinden 2 kijkmomenten plaats om de 'MorgenWonen' woningen te bezichtigen, te weten
 - o Woensdag 19 september tussen 17.00 en 18.00 uur en
 - o Zaterdag 22 september tussen 11.00 en 12.00 uur
- De kijkmomenten vinden plaats in de volgende woningen:
 - o Lijsterbes 55 (bouwnummer 38) betreft de modelwoning tussenwoning
 - o Lijsterweg 53 en 57 (bouwnummers 39 en 37) naastgelegen hoekwoningen
- In de brochure en de prijslijst staat per bouwnummer omschreven hoe de woningen worden afgewerkt. De afwerking heeft betrekking op de volgende zaken:
 - o Met of zonder dakkapel voorzijde;
 - o Kleur wastafelmeubel (grijs eiken / wit of antraciet);
 - o Werkblad keuken;
 - o Greepjes keukenkastjes keuken;
 - o Kleur vloerafwerking;
 - o Vloerbedekking trap;
- Vanaf 19 september 2018 is het mogelijk om je via de Mijn Omgeving in te schrijven voor maximaal 5 bouwnummers. Je dient hiervoor eerst een [persoonlijk account](#) aan te maken via de website www.nieuwbouw-zuiderloo.nl
- Alle relevante stukken staan vanaf dit moment online.
- Inschrijven is mogelijk tot uiterlijk donderdag 27 september 17.00 uur.
- Er is slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden toegestaan.
- Aan het invullen en insturen van een inschrijfformulier kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend
- Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is niet mogelijk tenzij daartoe nadrukkelijk toestemming wordt verleend door BPD. Zulks ter beoordeling van BPD
- Als in strijd met het hiervoor gestelde, meerdere formulieren zijn ingediend, worden alle inschrijfformulieren uitgesloten van deelname. Zulks ter beoordeling van BPD.

2. Loting

- Alle inschrijvingen worden verzameld en er vindt (indien nodig) een loting plaats bij de notaris.
 - o De notaris wijst aan alle kandidaten middels een loting een persoonlijk rangnummer toe. De persoon met rangnummer 1 krijgt zijn eerste voorkeur toegewezen, de persoon met rangnummer 2 krijgt, indien zijn eerste voorkeur nog beschikbaar is ook zijn eerste bouwnummer toegewezen. Indien dit niet meer beschikbaar is, krijgt hij zijn 2^e voorkeurskeuze toegewezen. Etc. etc.
 - o Indien een optant afziet van zijn toegewezen bouwnummer, maar wel als reserve kandidaat geregistreerd wil blijven staan voor de overige bouwnummers, vervalt zijn eerdere rangnummer en komt hij onder aan de lijst.

- Alle inschrijvers ontvangen uiterlijk maandag 1 oktober bericht over de uitslag. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen worden door de makelaar benaderd en er wordt een afspraak gepland om binnen 2 weken de koopovereenkomst te ondertekenen. Ook ontvang je bericht via de mail of je een bouwnummer toegewezen hebt gekregen én kan je dit terug zien door in te loggen in de Mijn Omgeving.

De inschrijvers die *niet* zijn ingeloot, ontvangen een e-mail met daarin het bericht dat ze *geen bouwnummer* toegewezen hebben gekregen. Ook deze uitslag is terug te zien door in te loggen in de Mijn Omgeving. Deze inschrijvers worden op de reservelijst geplaatst en worden eventueel benaderd indien er afvallers zijn en hun rangnummer de eerstvolgende is.

3. Teken en koopovereenkomst

- Na toewijzing van een bouwnummer dient de koopovereenkomst binnen 2 weken getekend te worden door de koper. Dit gebeurt middels een afspraak bij de makelaar op kantoor. Indien de koopovereenkomst niet binnen 2 weken na de toewijzing wordt ondertekend, vervalt het optierecht en wordt het bouwnummer vrijgegeven voor een volgende kandidaat.
- Tijdens het tekenen van de koopovereenkomst, ontvangt de koper een usb stick met alle benodigde informatie over de woningen (gebruikershandleidingen, energielabel, akte van levering, technische omschrijving etc.) Indien koper de koop ontbindt, zorgt hij voor retournering van de usb stick bij de makelaar.
- Na ondertekening van de koopovereenkomst geldt een financieringstermijn van 2 maanden.

4. Transport en nazorg

- Het transport bij de notaris vindt uiterlijk 15 december 2018 plaats. Indien het transport na 15 december plaats vindt, wordt er rente in rekening gebracht ter hoogte van 5 % over de koopsom (zie de koopovereenkomst voor de volledige toelichting).
- Zodra de transportdatum bij de notaris staat gepland, wordt tevens de eindinspectie van de woning gepland. Deze vindt plaats samen met de makelaar.

- ***Let op; de woningen worden opgeleverd zoals je deze ziet ten tijde van de bezichtiging voor het tekenen van de koopovereenkomst. Tijdens de eindinspectie worden dan ook géén zichtbare gebreken genoteerd die ten tijde van de bezichtiging al bekend of zichtbaar waren.***
Eventuele kleine beschadigingen, oneffenheden, gebreken die niet vermeld staan in het Proces Verbaal van oplevering worden niet in behandeling genomen cq. verholpen, maar zijn voor rekening van koper.
- Garantiekachten kunnen na oplevering schriftelijk worden gemeld bij MorgenWonen via service@morgenwonen.nl Installatietechnische spoedstoringen in het weekend kunnen door de koper worden gemeld bij Homij duurzame Energie Conceptenper via 088-1861139 (24 uurs bereikbaar)

Kuyper & Blom Makelaars

Stationsweg 102 – Heiloo

T: 072-532 24 20

E: info@kbmakelaars.nl

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1 – Limmen

T: 072-505 14 64

E: info@rietveldlimmen.nl

www.nieuwbouw-zuiderloo.nl